

ПРАВИЛА
по определению границ охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена

№ п/п	Наименование объектов инфраструктуры метрополитена	Границы (размеры) охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена	Перечень ограничений в использовании земельных участков ^{1, 2, 3}
1	2	3	4
1.	Вестибюли станций метрополитена.		
1.1.	Отдельно стоящие наземные вестибюли.	1.1.1. В 5 (пяти) метрах от наружного контура сооружения.	Запрещается строительство зданий, строений, сооружений, размещение некапитальных строений и сооружений, реконструкция объектов капитального строительства в части увеличения площади, размещение элементов благоустройства, посадка деревьев и кустарников, размещение стоянок автотранспорта.
		1.1.2. В 15 (пятнадцати) метрах от входа и выхода, но не далее начала проезжей части.	Запрещается строительство зданий, строений, сооружений, размещение некапитальных строений и сооружений, реконструкция объектов капитального строительства в части увеличения площади, размещение элементов благоустройства, имеющих фундамент или иную прочную связь с землей, посадка деревьев и кустарников, размещение стоянок автотранспорта.
		1.1.3. Технологическая зона по ремонту	Запрещается строительство зданий,

1	2	3	4
		<p>эскалаторов – территория у демонтажных камер вестибюлей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - территория, ограниченная замкнутой линией в форме квадрата размерами 25х25 м, центр которого совпадает с центром демонтажного люка (оголовка), а стороны сонаправлены сторонам демонтажного люка (оголовка); - территория с внешней стороны демонтажных ворот, ограниченная замкнутой линией в форме квадрата размерами 25х25 м, середина стороны которого совпадает с центром демонтажных ворот. 	<p>строений, сооружений, размещение некапитальных строений и сооружений, реконструкция объектов капитального строительства в части увеличения площади, размещение элементов благоустройства, имеющих фундамент или иную прочную связь с землей, посадка элементов озеленения (деревьев, кустарников, травянистых растений, лиан, цветов), строительство (размещение) воздушных линий электропередачи, монтаж рекламных перетяжек, размещение стоянок автотранспорта. Покрытие должно выдерживать нагрузку не менее 20 тонн.</p>
		<p>1.1.4. Зона подъезда к технологической зоне по ремонту эскалаторов шириной не менее 4 (четырёх) метров.</p>	<p>Запрещается строительство зданий, строений, сооружений, размещение некапитальных строений и сооружений, реконструкция объектов капитального строительства в части увеличения площади, размещение элементов благоустройства, посадка элементов озеленения (деревьев, кустарников, травянистых растений, лиан, цветов), монтаж рекламных перетяжек, размещение стоянок автотранспорта. Покрытие должно выдерживать нагрузку не менее 20 тонн.</p>
1.2.	Вестибюли станций, встроенные в здания.	1.2.1. В 5 (пяти) метрах от наружного контура сооружения, эксплуатируемого метрополитеном.	<p>Запрещается строительство зданий, строений, сооружений, размещение некапитальных строений и сооружений, реконструкция объектов капитального строительства в части увеличения площади,</p>

1	2	3	4
			размещение элементов благоустройства, посадка деревьев и кустарников, размещение стоянок автотранспорта.
		1.2.2. В 15 (пятнадцати) метрах от входа и выхода, но не далее начала проезжей части.	Запрещается строительство зданий, строений, сооружений, размещение некапитальных строений и сооружений, реконструкция объектов капитального строительства в части увеличения площади, размещение элементов благоустройства, имеющих фундамент или иную прочную связь с землей, посадка деревьев и кустарников, размещение стоянок автотранспорта.
		1.2.3. Технологическая зона по ремонту эскалаторов – территория у демонтажных камер вестибюлей: - территория, ограниченная замкнутой линией в форме квадрата размерами 25x25 м, центр которого совпадает с центром демонтажного люка (оголовка), а стороны сонаправлены сторонам демонтажного люка (оголовка); - территория с внешней стороны демонтажных ворот, ограниченная замкнутой линией в форме квадрата размерами 25x25 м, середина стороны которого совпадает с центром демонтажных ворот.	Запрещается строительство зданий, строений, сооружений, размещение некапитальных строений и сооружений, реконструкция объектов капитального строительства в части увеличения площади, размещение элементов благоустройства, имеющих фундамент или иную прочную связь с землей, посадка элементов озеленения (деревьев, кустарников, травянистых растений, лиан, цветов), строительство (размещение) воздушных линий электропередачи, монтаж рекламных перетяжек, размещение стоянок автотранспорта. Покрытие должно выдерживать нагрузку не менее 20 тонн.
		1.2.4. Зона подъезда к технологической зоне по ремонту эскалаторов шириной не менее 4 (четырёх) метров.	Запрещается строительство зданий, строений, сооружений, размещение некапитальных строений и сооружений,

1	2	3	4
			реконструкция объектов капитального строительства в части увеличения площади, размещение элементов благоустройства, посадка элементов озеленения (деревьев, кустарников, травянистых растений, лиан, цветов), монтаж рекламных перетяжек, размещение стоянок автотранспорта. Покрытие должно выдерживать нагрузку не менее 20 тонн.
1.3.	Подземные вестибюли мелкого заложения.	1.3.1. Зона над вестибюлями мелкого заложения, а также территория в 10 (десяти) метрах от наружного контура сооружения в плане.	Запрещается строительство зданий, строений, сооружений, реконструкция объектов капитального строительства в части увеличения площади, посадка деревьев и кустарников, бурение скважин.
		1.3.2. В 15 (пятнадцати) метрах от входа и выхода, но не далее начала проезжей части.	Запрещается строительство зданий, строений, сооружений, размещение некапитальных строений и сооружений, реконструкция объектов капитального строительства в части увеличения площади, размещение элементов благоустройства, имеющих фундамент или иную прочную связь с землей, посадка деревьев и кустарников, размещение стоянок автотранспорта, бурение скважин.
		1.3.3. Технологическая зона по ремонту эскалаторов – территория у демонтажных камер подземных вестибюлей: - территория, ограниченная замкнутой линией в форме квадрата размерами 25x25 м, центр которого совпадает с центром демонтажного люка (оголовка),	Запрещается строительство зданий, строений, сооружений, размещение некапитальных строений и сооружений, реконструкция объектов капитального строительства в части увеличения площади, размещение элементов благоустройства, имеющих фундамент или иную прочную

1	2	3	4
		а стороны сонаправлены сторонам демонтажного люка (оголовка);	связь с землей, посадка элементов озеленения (деревьев, кустарников, травянистых растений, лиан, цветов), строительство (размещение) воздушных линий электропередачи, монтаж рекламных перетяжек, размещение стоянок автотранспорта. Покрытие должно выдерживать нагрузку не менее 20 тонн.
		1.3.4. Зона подъезда к технологической зоне по ремонту эскалаторов шириной не менее 4 (четырёх) метров.	Запрещается строительство зданий, строений, сооружений, размещение некапитальных строений и сооружений, реконструкция объектов капитального строительства в части увеличения площади, размещение элементов благоустройства, посадка элементов озеленения (деревьев, кустарников, травянистых растений, лиан, цветов), монтаж рекламных перетяжек, размещение стоянок автотранспорта. Покрытие должно выдерживать нагрузку не менее 20 тонн.
2.	Подземные сооружения метрополитена.		
2.1.	Сооружения мелкого заложения (до 8 м включительно от поверхности земли) – наклонные ходы, станции, станционные тяговые подстанции, перегонные тоннели, притоннельные сооружения,	2.1.1 Зона над сооружениями мелкого заложения, а также территория в 10 (десяти) метрах от наружного контура сооружения в плане.	Запрещается строительство зданий, строений, сооружений, реконструкция объектов капитального строительства в части увеличения площади, посадка деревьев и кустарников, прокладка водонесущих коммуникаций, размещение элементов благоустройства, имеющих фундамент или иную прочную связь с землей, бурение скважин.

1	2	3	4
	камеры съездов, подземные переходы и прочие.	2.1.2 Зона шириной 30 (тридцать) метров на расстоянии от 10 (десяти) до 40 (сорока) метров от наружного контура сооружения в плане.	Проектирование, новое строительство зданий, строений, сооружений, реконструкция и снос объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений), бурение скважин допускается только по согласованию с ГУП «Петербургский метрополитен» и генеральным проектировщиком.
2.2.	Сооружения глубокого заложения (свыше 8 м от поверхности земли) – наклонные ходы, подземные комплексы станций, пересадочные узлы, перегонные тоннели, притоннельные сооружения, камеры съездов, подземные переходы и прочие.	Зона над сооружениями глубокого заложения, а также зона шириной 40 (сорок) метров от наружного контура сооружения в плане.	Проектирование, новое строительство зданий, строений, сооружений, реконструкция и снос объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений), бурение скважин допускается только по согласованию с ГУП «Петербургский метрополитен» и генеральным проектировщиком.
3.	Устройства тоннельной и местной вентиляции.		
3.1.	Киоски вентиляционных шахт.	3.1.1. В 25 (двадцати пяти) метрах от наружного контура.	Запрещается строительство зданий, строений, сооружений, размещение некапитальных строений и сооружений, реконструкция объектов капитального строительства в части увеличения площади, размещение элементов благоустройства, имеющих фундамент или иную прочную связь с землей, кроме съемных опор освещения, производство дымо- и газообразующих работ, посадка деревьев и кустарников, строительство (размещение)

1	2	3	4
			воздушных линий электропередачи, монтаж рекламных перетяжек, складирование горючих материалов, мусора, отходов, размещение магистральных улиц и дорог, открытых и закрытых стоянок автотранспорта, торговых мест и окон зданий и сооружений.
		3.1.2. Зона подъезда шириной не менее 4 (четырёх) метров.	Запрещается строительство зданий, строений, сооружений, размещение некапитальных строений и сооружений, реконструкция объектов капитального строительства в части увеличения площади, размещение элементов благоустройства, посадка элементов озеленения (деревьев, кустарников, травянистых растений, лиан, цветов). монтаж рекламных перетяжек, размещение стоянок автотранспорта. Покрытие должно выдерживать нагрузку не менее 20 тонн.
		3.1.3. Зона в 100 (ста) метрах от наружного контура.	Запрещается размещение автозаправочных станций (АЗС), складов нефти и нефтепродуктов, горючих газов, лесоматериалов, газо- и нефтепроводов, объектов нефтеперерабатывающей и химической промышленности.
3.2.	Воздухозаборные решетки общеобменной вентиляции, располагаемые в строительных конструкциях зданий.	3.2.1. В 25 (двадцати пяти) метрах от воздухозаборной решетки в плане.	Запрещается строительство зданий, строений, сооружений, размещение некапитальных строений и сооружений, реконструкция объектов капитального строительства в части увеличения площади, размещение элементов благоустройства,

1	2	3	4
			<p>имеющих фундамент или иную прочную связь с землей, кроме съемных опор освещения, производство дымо- и газообразующих работ, посадка деревьев и кустарников, строительство (размещение) воздушных линий электропередачи, складирование горючих материалов, мусора, отходов, размещение магистральных улиц и дорог, открытых и закрытых стоянок автотранспорта, торговых мест и окон зданий и сооружений.</p>
		<p>3.2.2. Зона в 100 (ста) метрах от наружного контура.</p>	<p>Запрещается размещение автозаправочных станций (АЗС), складов нефти и нефтепродуктов, горючих газов, лесоматериалов, газо- и нефтепроводов, объектов нефтеперерабатывающей и химической промышленности.</p>
<p>3.3.</p>	<p>Отдельно расположенные выпуски местной вентиляции машинных залов, водоотливных установок, станционных тяговых подстанций, санитарных узлов.</p>	<p>В 10 (десяти) метрах от наружного контура вентиляционного выпуска.</p>	<p>Запрещается строительство зданий, строений, сооружений, размещение некапитальных строений и сооружений, реконструкция объектов капитального строительства в части увеличения площади, размещение элементов благоустройства, имеющих фундамент или иную прочную связь с землей, кроме съемных опор освещения, посадка деревьев и кустарников, строительство (размещение) воздушных линий электропередачи, монтаж рекламных перетяжек, складирование горючих материалов, мусора, отходов, размещение стоянок автотранспорта.</p>

1	2	3	4
3.4.	Выпуски местной вентиляции машинных залов, водоотливных установок, станционных тяговых подстанций, санитарных узлов проложенные по стенам зданий и сооружений (воздуховоды).	В 5 (пяти) метрах от наружного контура вентиляционного выпуска в уровне земли и территория в 10 (десяти) метрах на кровле здания.	Запрещается строительство зданий, строений, сооружений, размещение некапитальных строений и сооружений, реконструкция объектов капитального строительства в части увеличения площади, размещение элементов благоустройства, имеющих фундамент или иную прочную связь с землей, кроме съемных опор освещения, посадка деревьев и кустарников, строительство (размещение) воздушных линий электропередачи, монтаж рекламных перетяжек, складирование горючих материалов, мусора, отходов, размещение стоянок автотранспорта устройство мансард на кровле и надстройка зданий и сооружений.
3.5.	Вентиляционные скважины водоотливных установок, станционных тяговых подстанций, напорных линий санитарных узлов.	В 10 (десяти) метрах от наружного контура вентиляционного выпуска.	Запрещается строительство зданий, строений, сооружений, размещение некапитальных строений и сооружений, реконструкция объектов капитального строительства в части увеличения площади, размещение элементов благоустройства, имеющих фундамент или иную прочную связь с землей, кроме съемных опор освещения, посадка деревьев и кустарников, строительство (размещение) воздушных линий электропередачи, монтаж рекламных перетяжек, складирование горючих материалов, мусора, отходов, размещение стоянок автотранспорта.
4.	Напорные скважины	В 10 (десяти) метрах от наружного	Запрещается строительство зданий,

1	2	3	4
	водоотливных установок и напорных линий санитарных узлов.	контура сооружения.	строений, сооружений, размещение некапитальных строений и сооружений, реконструкция объектов капитального строительства в части увеличения площади, размещение элементов благоустройства, имеющих фундамент или иную прочную связь с землей, посадка деревьев и кустарников.
5.	Инженерные сети		
5.1.	Водопровод, канализация, тепловые сети.	5 (пять) метров от наружных границ проекции трубопроводов, колодцев, лотков и т.п. на поверхность земли.	Запрещается строительство зданий, строений, сооружений, размещение некапитальных строений и сооружений, реконструкция объектов капитального строительства в части увеличения площади, размещение элементов благоустройства, имеющих фундамент или иную прочную связь с землей, посадка деревьев и кустарников.
5.2.	Газопровод.	5 (пять) метров от наружных границ проекции трубопроводов на поверхность земли.	Запрещается строительство зданий, строений, сооружений, размещение некапитальных строений и сооружений, реконструкция объектов капитального строительства в части увеличения площади, размещение элементов благоустройства, имеющих фундамент или иную прочную связь с землей, посадка деревьев и кустарников.
5.3.	Кабельные линии внешнего электроснабжения и кабельные линии связи.	Поверхность участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий	Запрещается строительство зданий, строений, сооружений, размещение некапитальных строений и сооружений, реконструкция объектов капитального

1	2	3	4
		<p>электропередачи), ограниченная вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстояние 1 (одного) метра.</p>	<p>строительства в части увеличения площади, размещение элементов благоустройства, имеющих фундамент или иную прочную связь с землей, производство работ ударными механизмами, сбрасывание тяжести свыше 5 тонн, сливание коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов.</p>
6.	Отдельно стоящие здания трансформаторных подстанций.	<p>6.1. В 10 (десяти) метрах от наружного контура здания подстанции и от грузовых ворот подстанции в плане.</p> <p>6.2. Зона подъезда к зданию трансформаторной подстанции шириной не менее 4 (четырёх) метров.</p>	<p>Запрещается строительство зданий, строений, сооружений, размещение некапитальных строений и сооружений, реконструкция объектов капитального строительства в части увеличения площади, размещение элементов благоустройства, имеющих фундамент или иную прочную связь с землей прокладка водонесущих инженерных сетей, размещение стоянок автотранспорта, складирование горючих материалов, мусора, отходов.</p> <p>Запрещается строительство зданий, строений, сооружений, размещение некапитальных строений и сооружений, реконструкция объектов капитального строительства в части увеличения площади, размещение элементов благоустройства, посадка элементов озеленения (деревьев, кустарников, травянистых растений, лиан, цветов), монтаж рекламных перетяжек, размещение стоянок автотранспорта. Покрытие должно выдерживать нагрузку не менее 20 тонн.</p>

1	2	3	4
7.	Отдельно стоящие здания и сооружения. Здания и сооружения, являющиеся объектами инфраструктуры метрополитена, необходимые для функционирования метрополитена, не входящие в пункты 1-6, 8 настоящей таблицы.	7.1. В 7 (семи) метрах от наружного контура здания или сооружения.	Запрещается строительство зданий, строений, сооружений, размещение некапитальных строений и сооружений, реконструкция объектов капитального строительства в части увеличения площади, размещение элементов благоустройства, имеющих фундамент или иную прочную связь с землей, размещение стоянок автотранспорта.
		7.2. Зона подъезда к зданию (сооружению) шириной не менее 4 (четырёх) метров.	Запрещается строительство зданий, строений, сооружений, размещение некапитальных строений и сооружений, реконструкция объектов капитального строительства в части увеличения площади, размещение элементов благоустройства, имеющих фундамент или иную прочную связь с землей, посадка элементов озеленения (деревьев, кустарников, травянистых растений, лиан, цветов), монтаж рекламных перетяжек, размещение стоянок автотранспорта. Покрытие должно выдерживать нагрузку не менее 20 тонн.
8.	Подъездные железнодорожные пути (пути необщего пользования), огороженные территории объектов инфраструктуры метрополитена, в том числе площадки электродепо	В 4 (четырёх) метрах от ограждения, путей или границы земельного участка.	Запрещается строительство зданий, строений, сооружений, размещение некапитальных строений и сооружений, реконструкция объектов капитального строительства в части увеличения площади, размещение элементов благоустройства, имеющих фундамент или иную прочную связь с землей, посадка деревьев

1	2	3	4
			и кустарников, строительство (размещение) воздушных линий электропередачи, монтаж рекламных перетяжек, складирование горючих материалов, мусора, отходов, размещение стоянок автотранспорта, прокладка трубопроводов и кабельных трасс.

Примечание:

1. Проведение каких-либо работ, проектирование и новое строительство в границах указанных охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена допускается только по согласованию с ГУП «Петербургский метрополитен» и генеральным проектировщиком.

2. В случае если объекты метрополитена (в том числе подземные) расположены в предварительно назначенной в соответствии с СП 22.13330 и ТСН-50-302-2004 зоне влияния, строящегося или реконструируемого здания (сооружения), необходимо выполнение геотехнического прогноза (оценки) влияния нового строительства или реконструкции на изменение напряженно-деформированного состояния системы «подземное сооружение – вмещающий грунтовый массив».

3. Ограничения, установленные настоящими Правилами, не распространяются на размещение объектов метрополитена, а также на выполнение работ на объектах, входящих в состав инфраструктуры метрополитена, для нужд ГУП «Петербургский метрополитен».